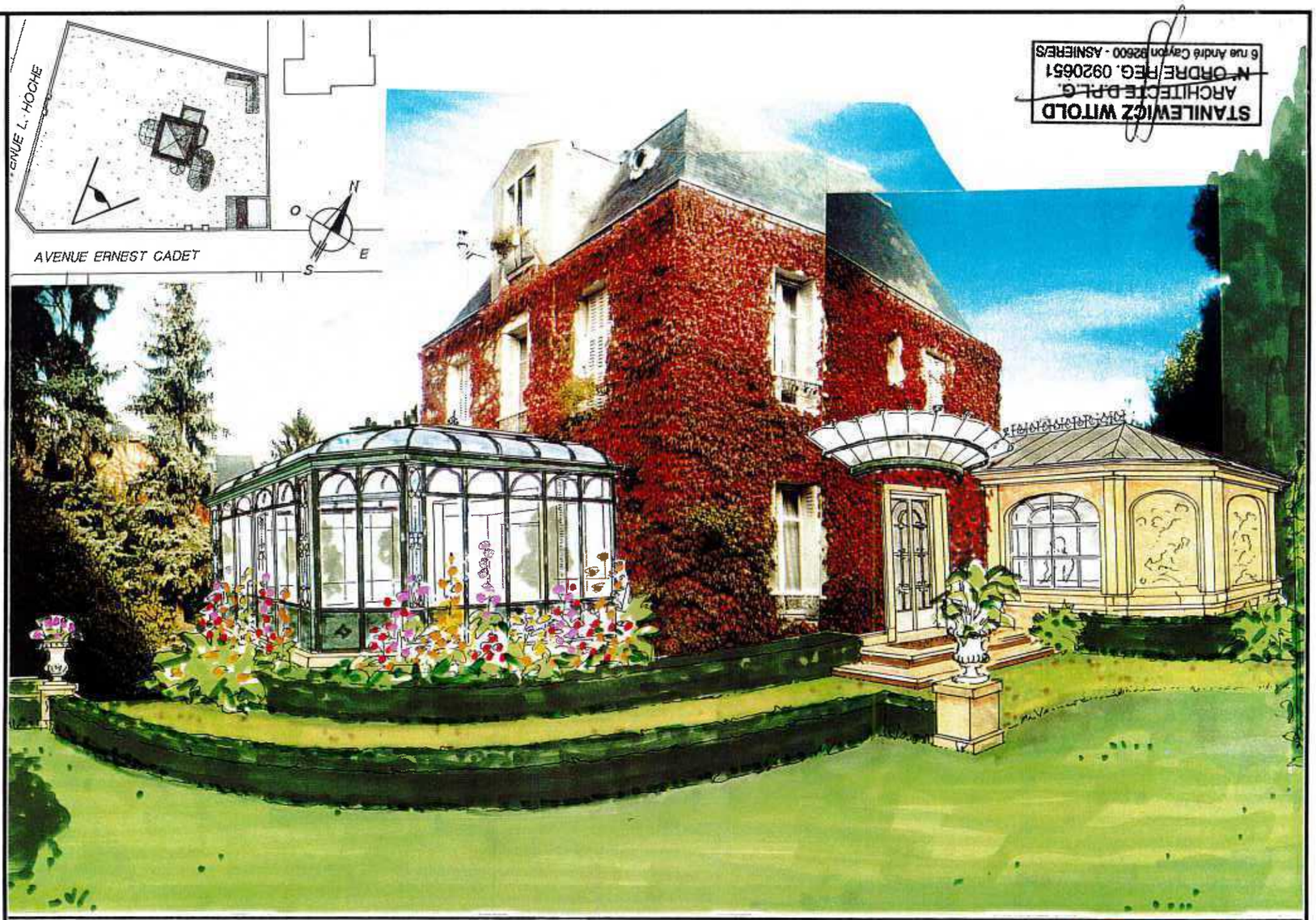
Maison SARFATI - sis 20 rue E. Cadet 92370 CHAVILLE

PERSPECTIVES D'INSERTION DU PROJET

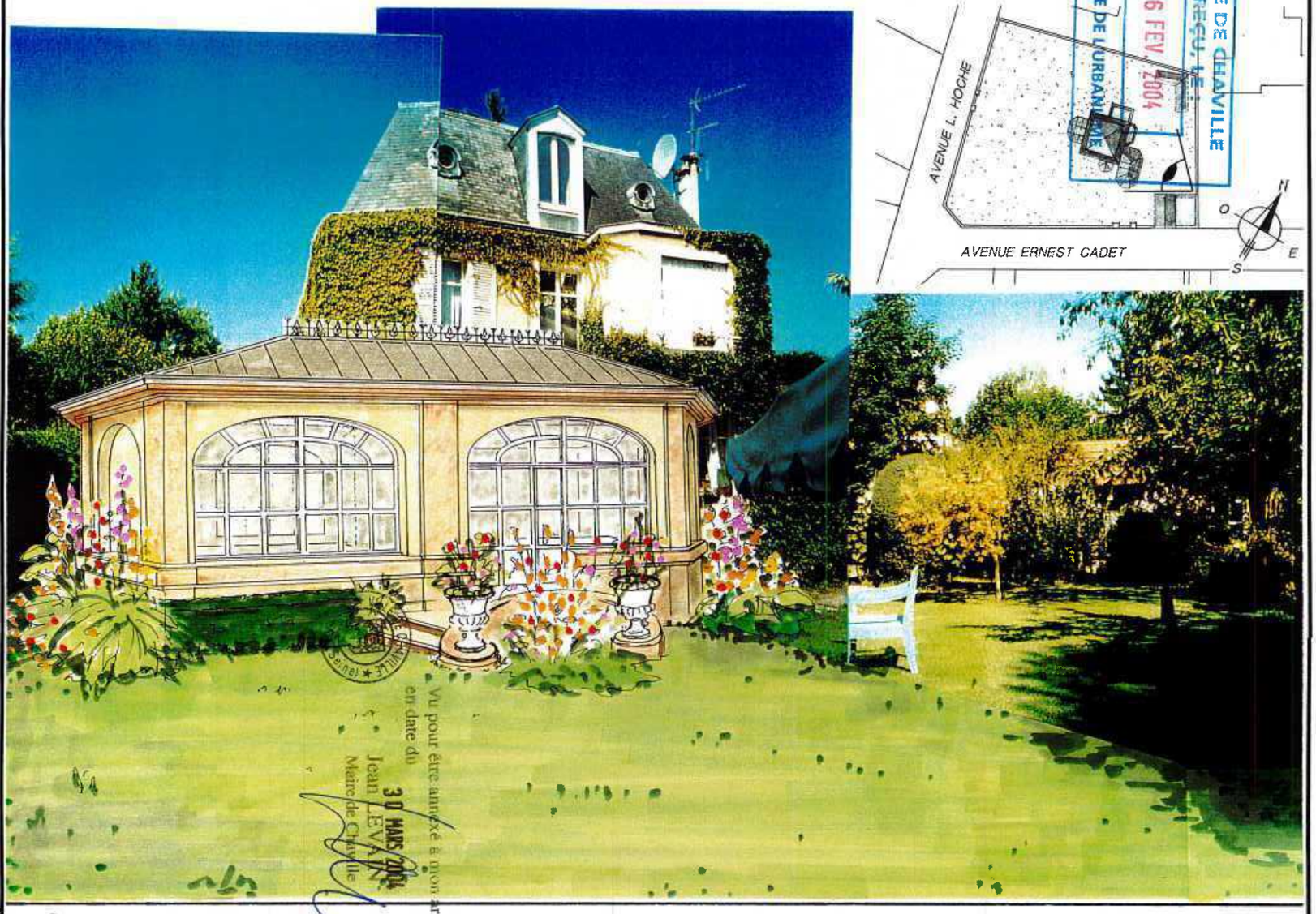
27 Janvier 2004

10



STANLEWICZ WITOLD
ARCHITECTE D.P.L.G.
N° ORDRE/REG. 092065-1
6 rue André Citroën 92600 - ASNIERES

VUE DES FACADES SUD ET OUEST



Vu pour être annexé à mon arrêté en date du
30 MARS 2004
Jean LEVAIN
Maire de Chaville

VUE DE LA FACADE EST

LIMITE PARCELLAIRE

AVENUE LAZARE HOCHE

3944

567

1906

4298

R

R

RUE ERNEST CADET

R+1+C

HAUTEUR FAITAGE
438

HAUTEUR FAITAGE
1095

HAUTEUR TOIT
435

1100

HAUTEUR FAITAGE
427

HAUTEUR TOIT
715

4607

EDF
GDF

EAU

895

20

LIMITE PARCELLAIRE

TEL
TV

402

R
GARAGE 2

5x2,30

5x2,30

R
GARAGE 1

957

R
DEPENDANCE

LIMITE PARCELLAIRE

3083

R+1+C

R+C

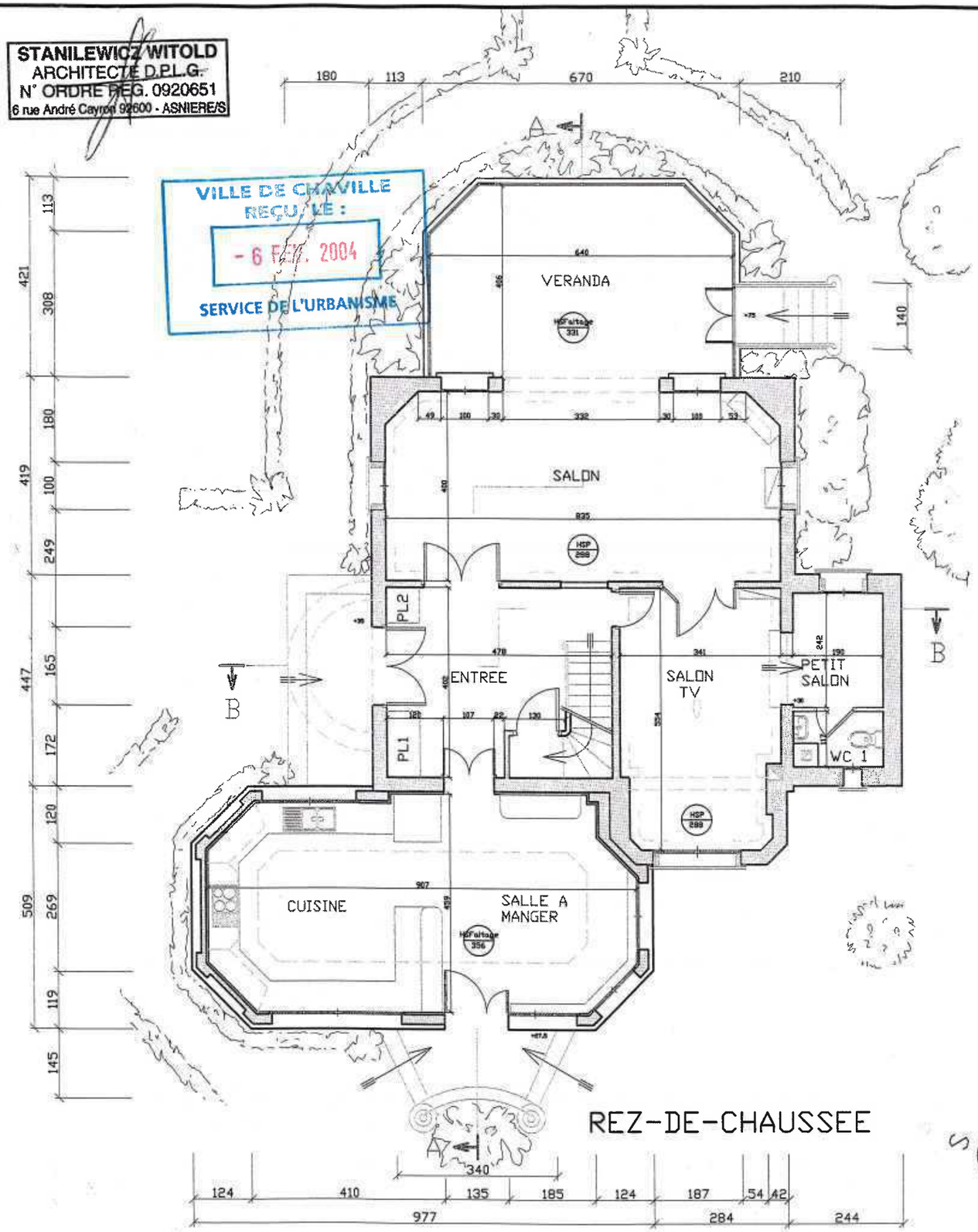
STANILEWICZ WITOLD
ARCHITECTE D.P.L.G.
N° ORDRE REG. 0920651
6 rue André Cayron 92600 - ASNIERES

O
S
N
E

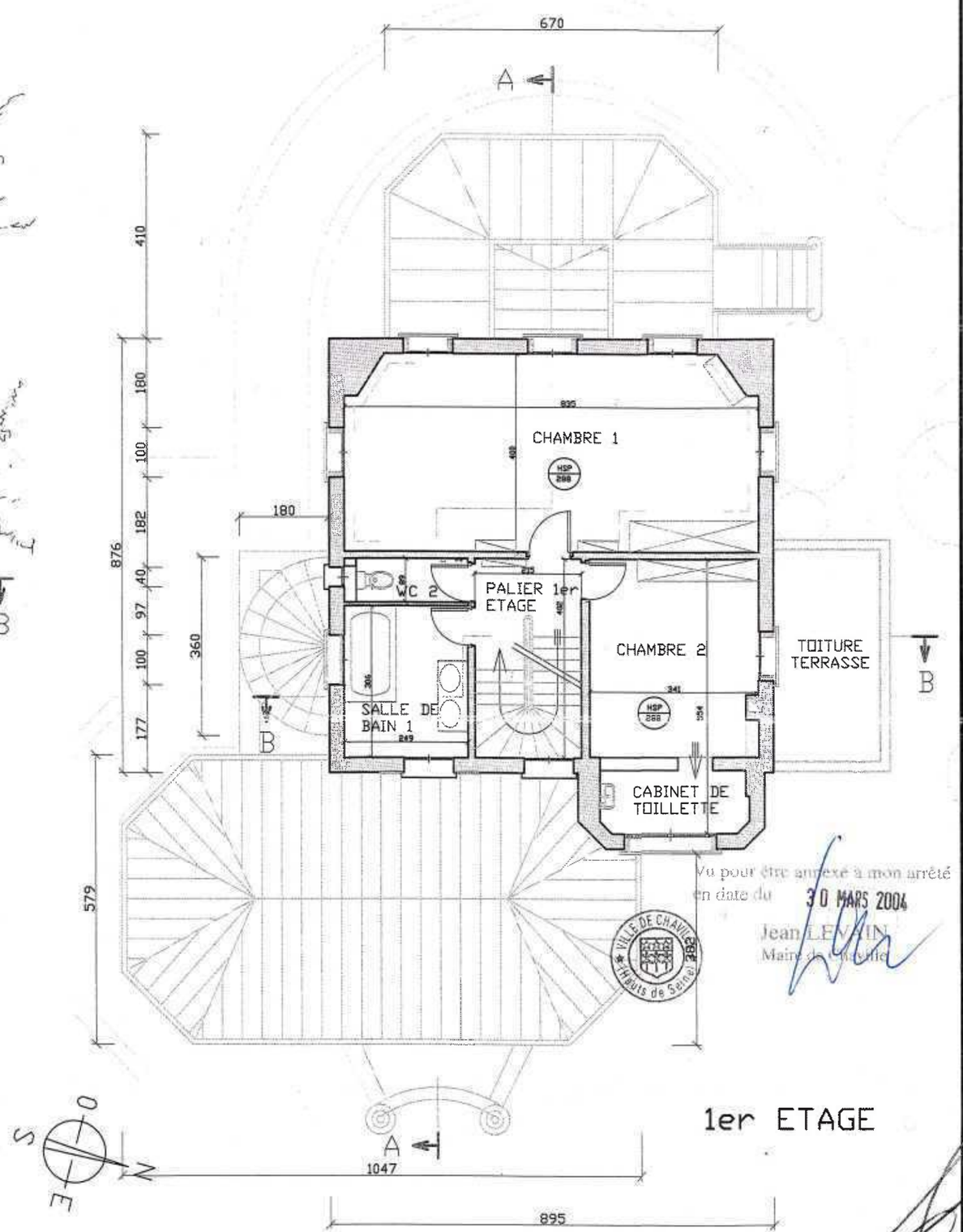
Maison SARFATI - sis 20 rue E. Cadet 92370 CHAVILLE | ETAT REALISE - PLAN DE MASSE | Ech : 1/200 | 19 mai 2005 | 11

STANILEWICZ WITOLD
ARCHITECTE D.P.L.G.
N° ORDRE REG. 0920651
6 rue André Cayron 92600 - ASNIERES

VILLE DE CHAVILLE
REÇU LE :
- 6 FEV. 2004
SERVICE DE L'URBANISME



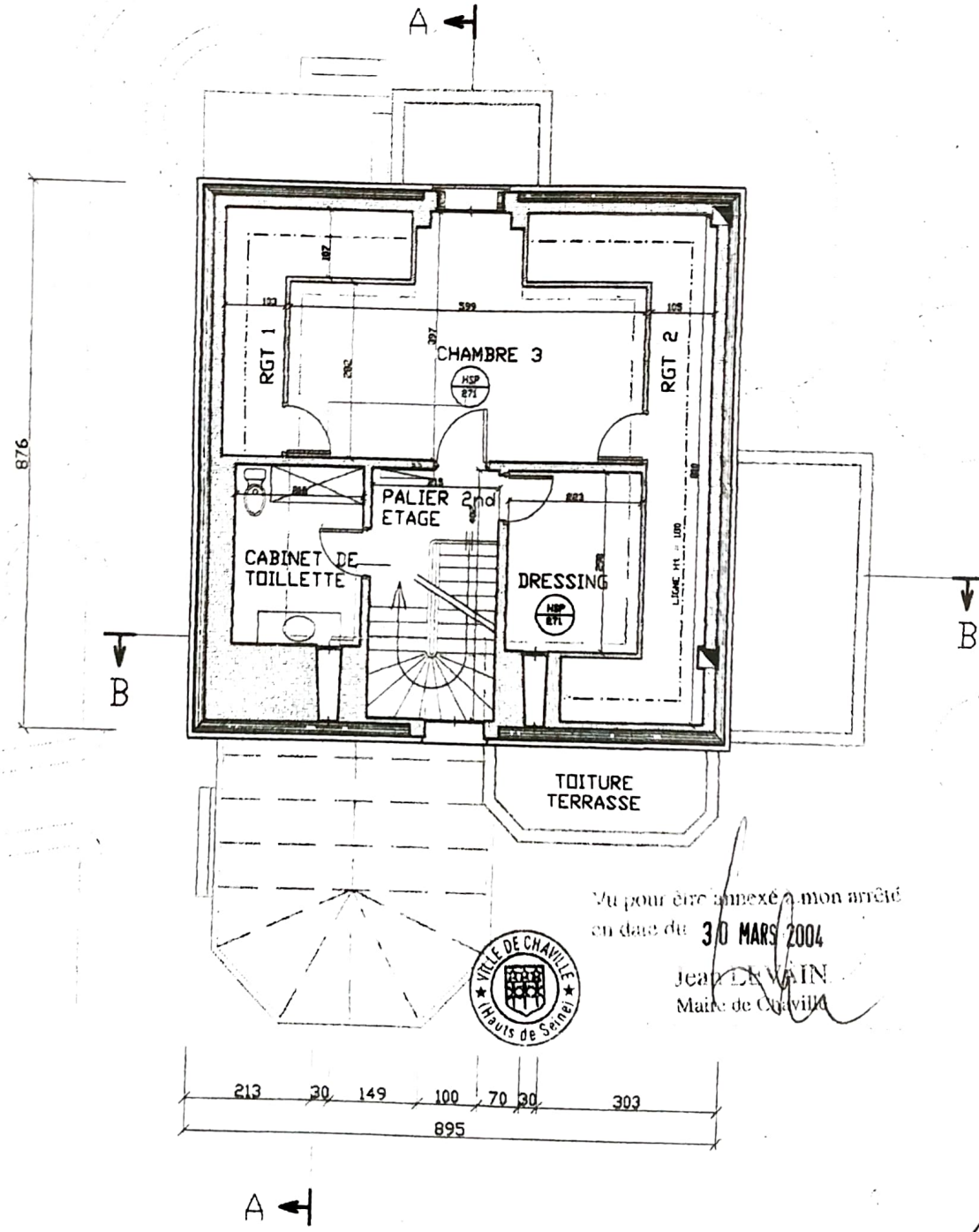
REZ-DE-CHAUSSEE



1er ETAGE

Vu pour être annexé à mon arrêté
en date du 30 MARS 2004
Jean LEVAIN
Maire de Chaville

Maison SARFATI - sis 20 rue E. Cadet 92370 CHAVILLE ETAT PROJETE - REZ DE CHAUSSEE & 1er ETAGE Ech : 1/100 27 Janvier 2004 12

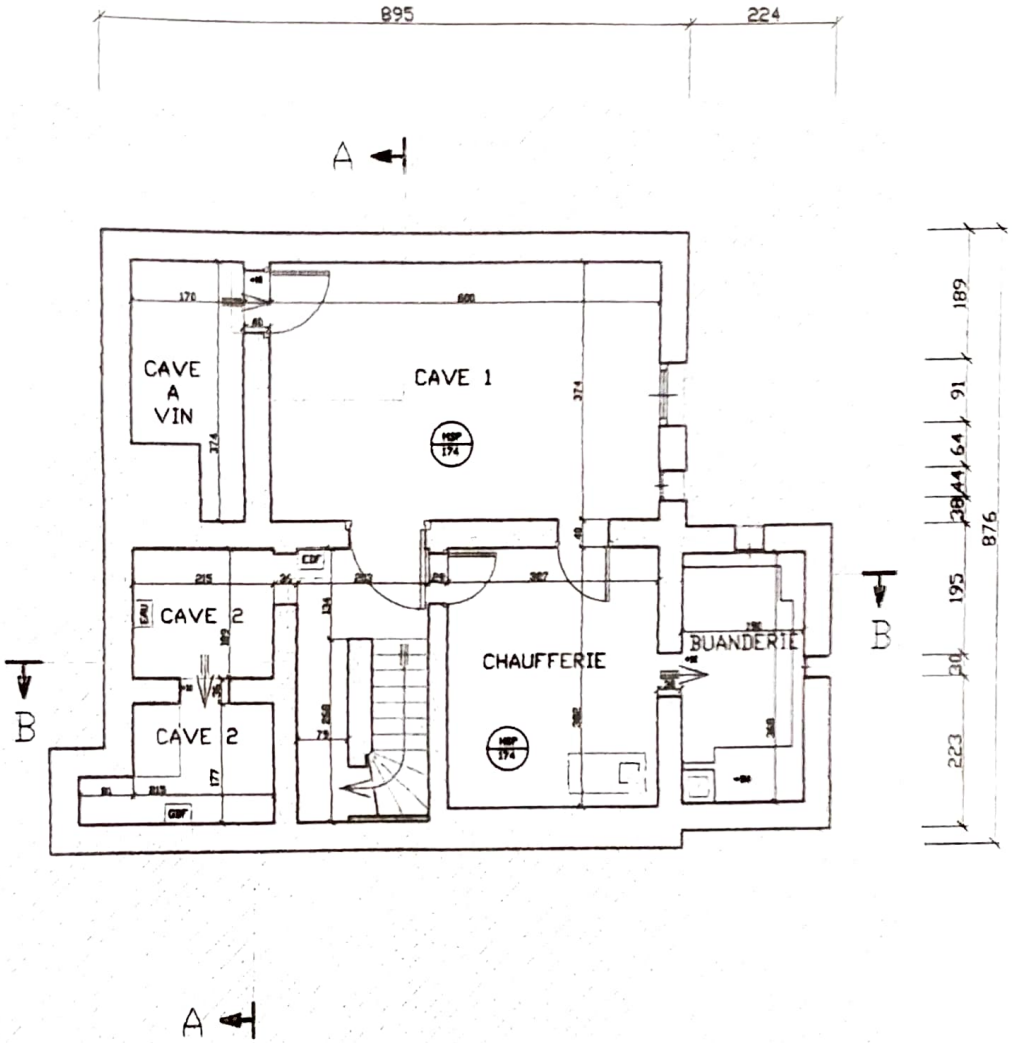


N

2ème ETAGE

- 1er ETAGE & 2ème ETAGE | Ech : 1/100 | 27 Janvier 2004 | 04

VILLE DE CHAVILLE
REÇU, LE :
- 6 FEV. 2004
SERVICE DE L'URBANISME



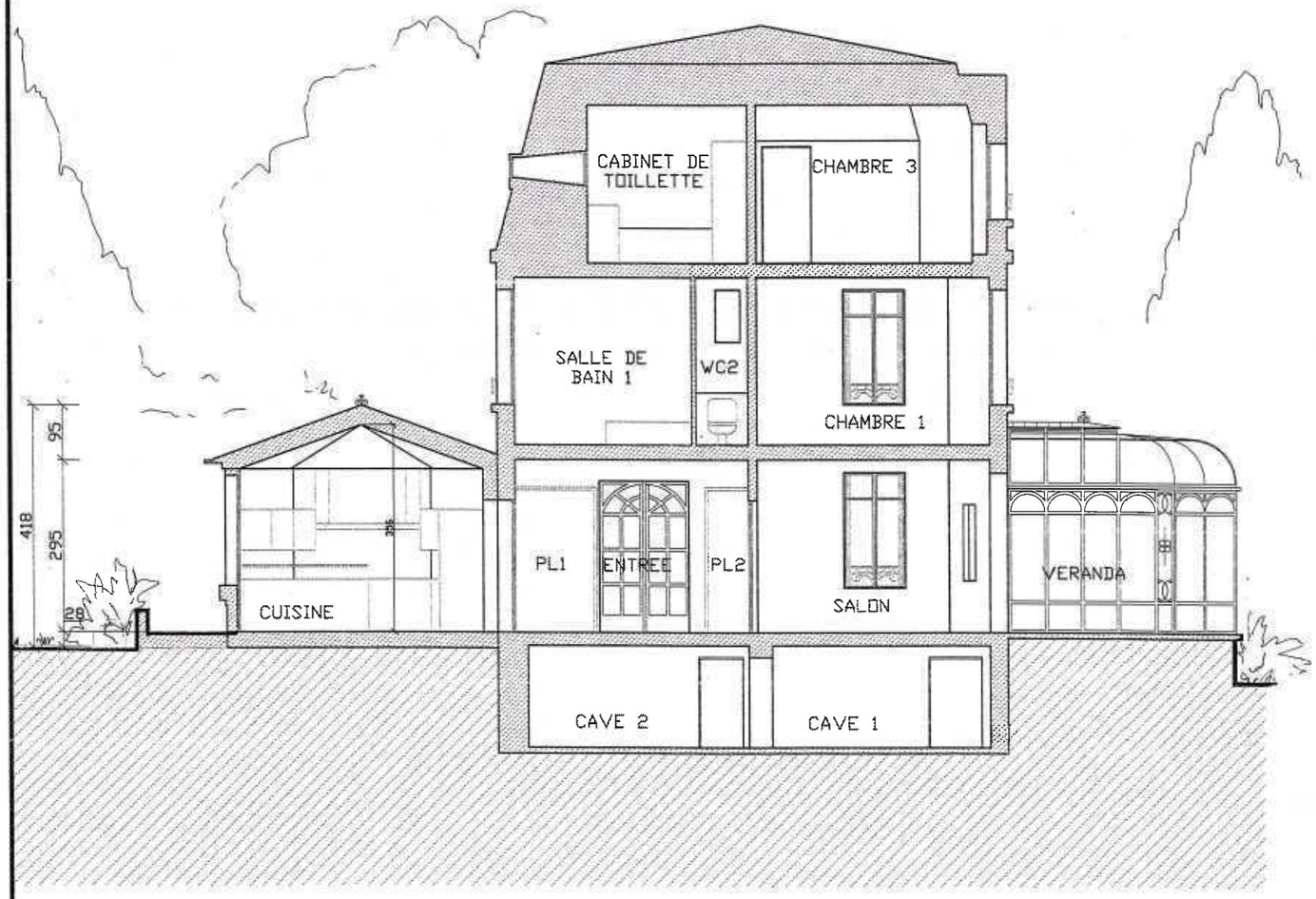
STANILEWICZ WITOLD
ARCHITECTE D.P.L.G.
N° ORDRE REG. 0920651
6 rue André Caymm 92600 - ASNIERES/S

SOUS-SOL

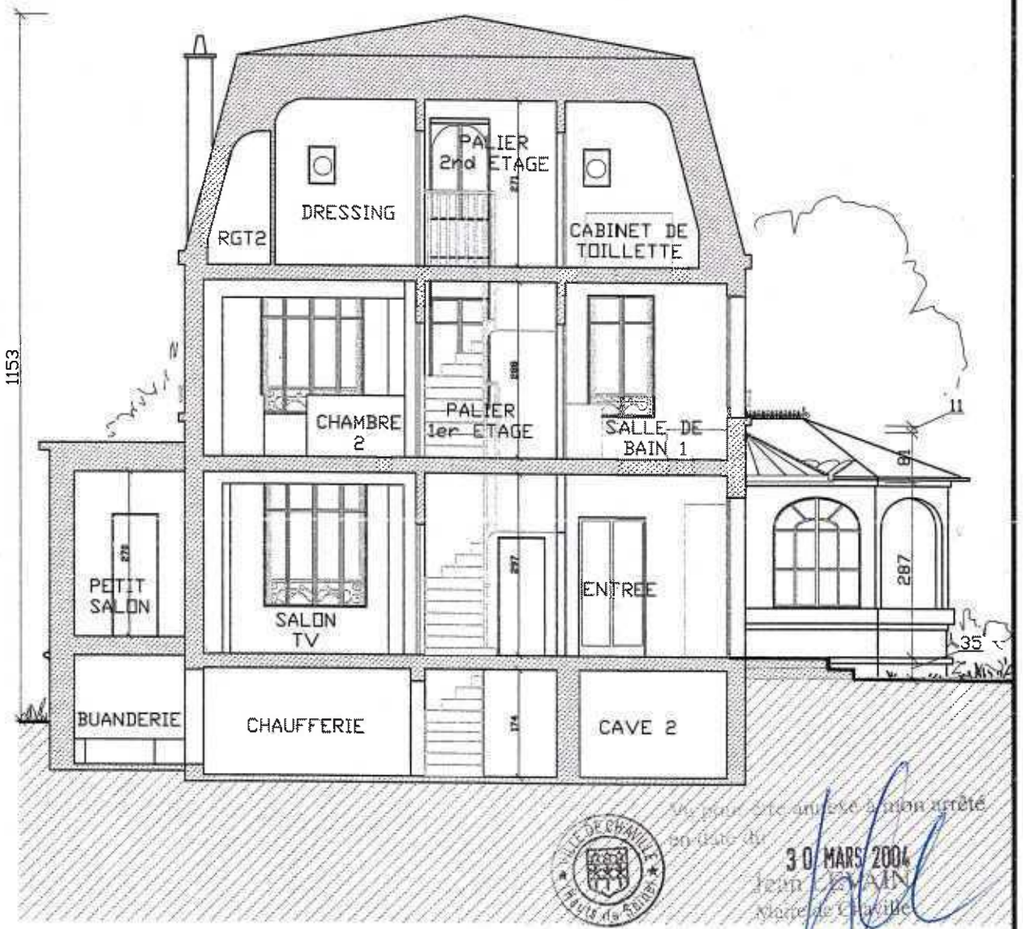
Maison SARFATI - sis 20 rue E. Cadet 92370 CHAVILLE ETAT

STANILEWICZ WITOLD
ARCHITECTE D.P.L.G.
N° ORDRE REG. 0920651
6 rue André Cayron 92600 - ASNIERES/S

VILLE DE CHAVILLE
REÇU, LE :
- 6 FEV. 2004
SERVICE DE L'URBANISME



COUPE A-A



COUPE B-B

Vu pour être annexé à notre arrêté en date du 30 MARS 2004
Jean BRAIN
Maire de Chaville

Maison SARFATI - sis 20 rue E. Cadet 92370 CHAVILLE — ETAT PROJETE - COUPE A-A & COUPE B-B — Ech : 1/100 — 27 Janvier 2004 — 13

VILLE DE CHAVILLE
REÇU, LE :
- 6 FEV. 2004
SERVICE DE L'URBANISME

ZINC
ARDOISE
MENUISERIE BLANC CREME
ENDUIS ROSE PALE
VOLET BOIS BLANC
ENDUIS MONOCOCHE COULEUR ROSE PALE
MEULIERE

ZINC COULEUR NATUREL
MENUISERIE BLANC CREME
STRUCTURE ACIER COULEUR VERT V10 + VERRE





Vu pour être annexé à mon arrêté en date du 30 MARS 2004
Jean LEVAIN
Maire de Chaville

STANILEWICZ WITOLD
ARCHITECTE D.P.L.G.
N° ORDRE REG. 0920651
6 rue André Caydon 92600 - ASNIERES

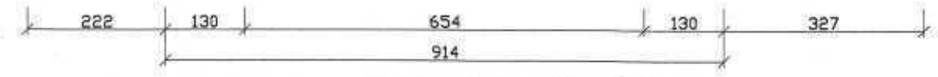
FACADE EST

FACADE NORD

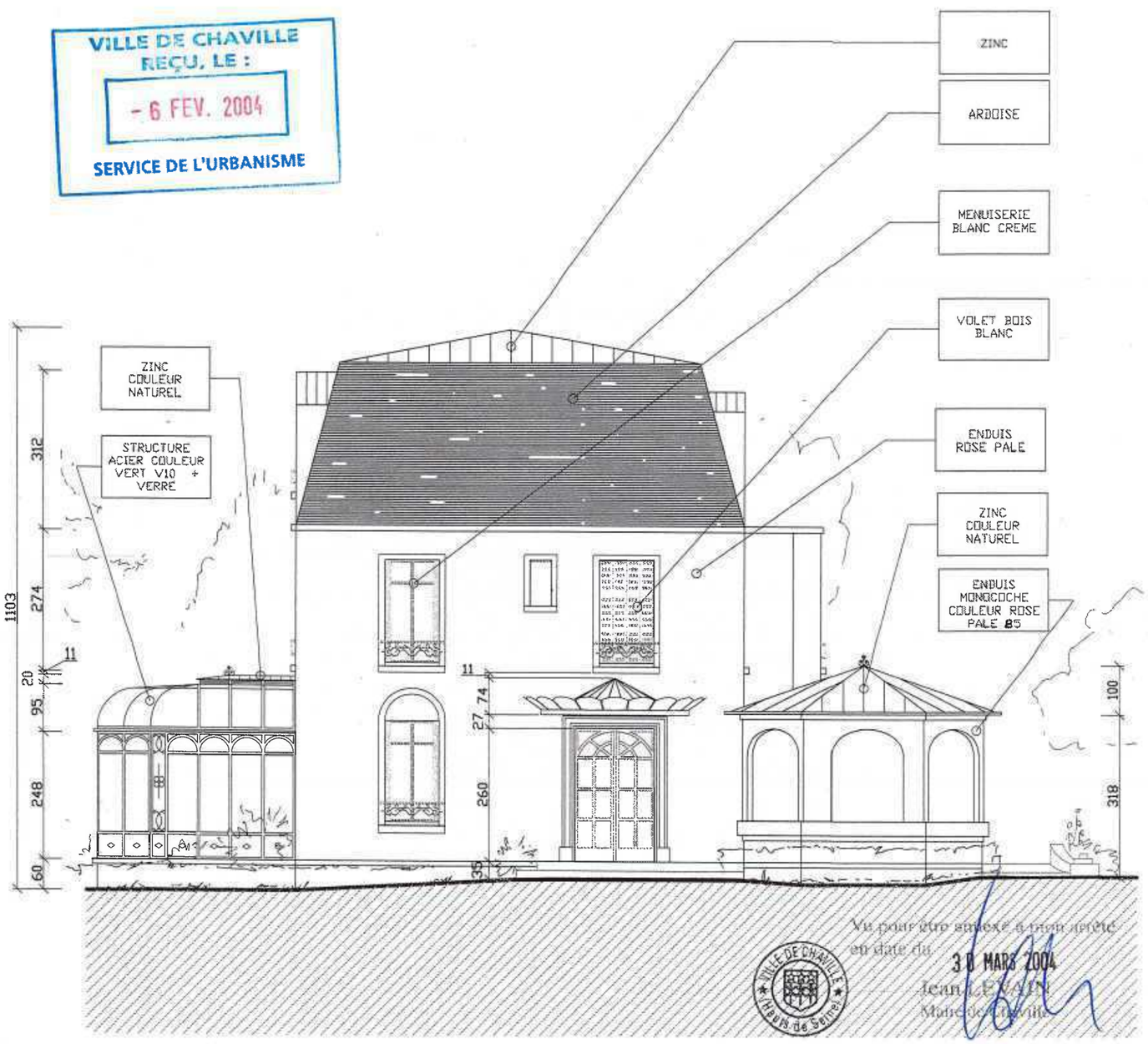
Maison SARFATI - sis 20 rue E. Cadet 92370 CHAVILLE | ETAT PROJETE - FACADE EST & FACADE NORD | Ech : 1/100 | 27 Janvier 2004 | 14

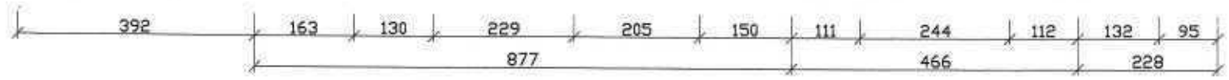
VILLE DE CHAVILLE
REÇU, LE :
- 6 FEV. 2004
SERVICE DE L'URBANISME





FACADE OUEST





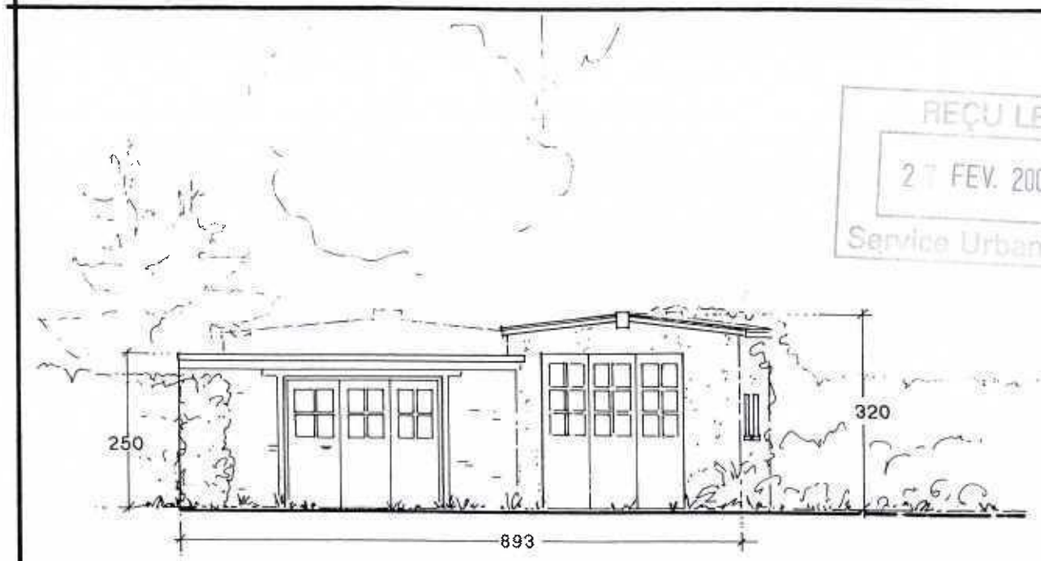
FACADE SUD

Vu pour être annexé à mon arrêté en date du 30 MARS 2004
Jean-Luc VALLI
Maire de Chaville

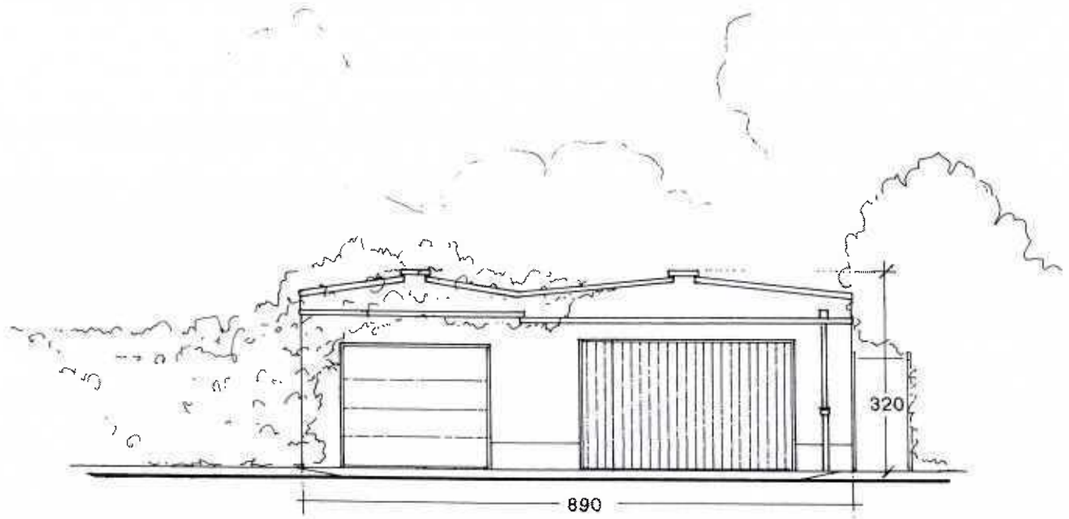
STANILEWICZ WITOLD
ARCHITECTE D.P.L.G.
N° ORDRE/REG. 0920651
6 rue André Citroën 92600 - ASNIERES/S

Maison SARFATI - sis 20 rue E. Cadet 92370 CHAVILLE | ETAT PROJETE - FACADE OUEST & FACADE SUD | Ech : 1/100 | 27 Janvier 2004 | 15

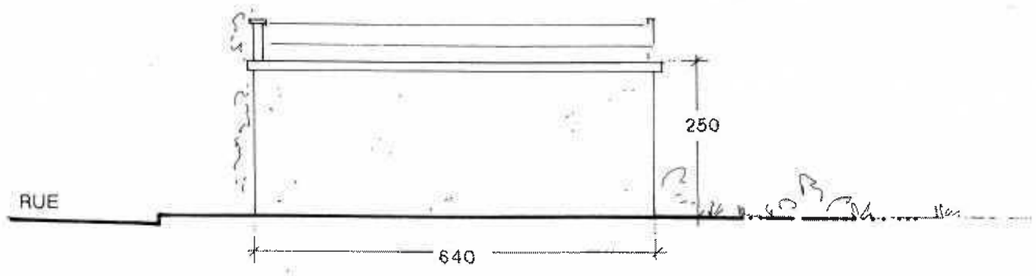
REÇU LE
27 FEV. 2004
Service Urbanisme



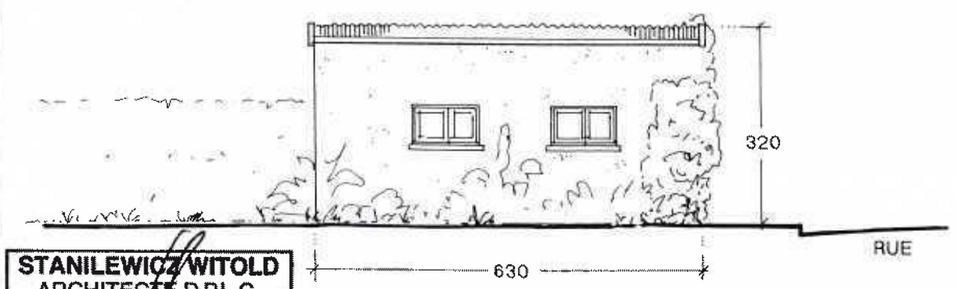
FACADE NORD



FACADE SUD – Rue Ernest Cadet



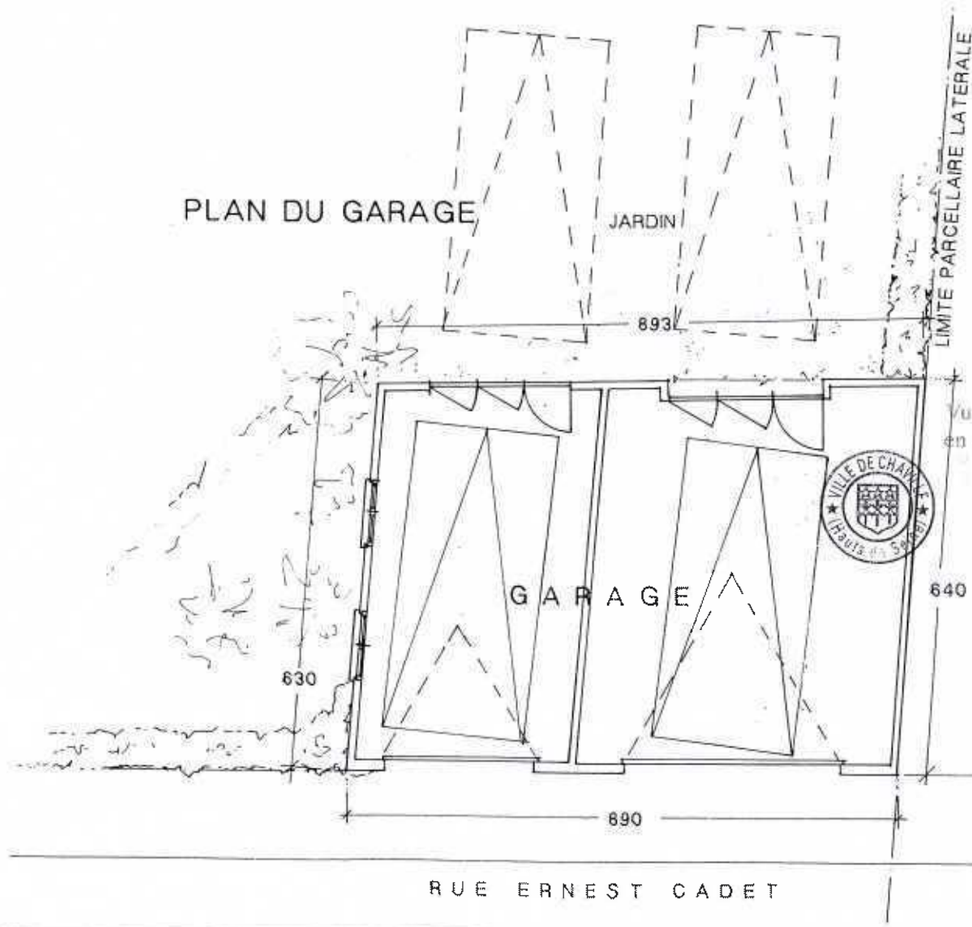
FACADE EST
FACADE SUR LA LIMITE SEPARATIVE



FACADE OUEST

STANILEWICZ WITOLD
ARCHITECTE D.P.L.G.
N° ORDRE REG. 0920651
6 rue André Cayron 92600 - ASNIERES

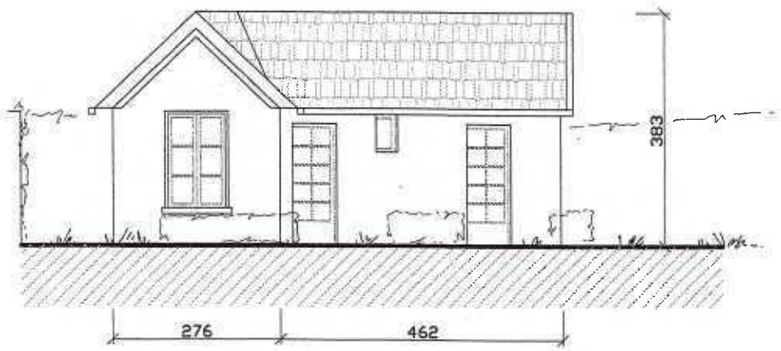
PLAN DU GARAGE



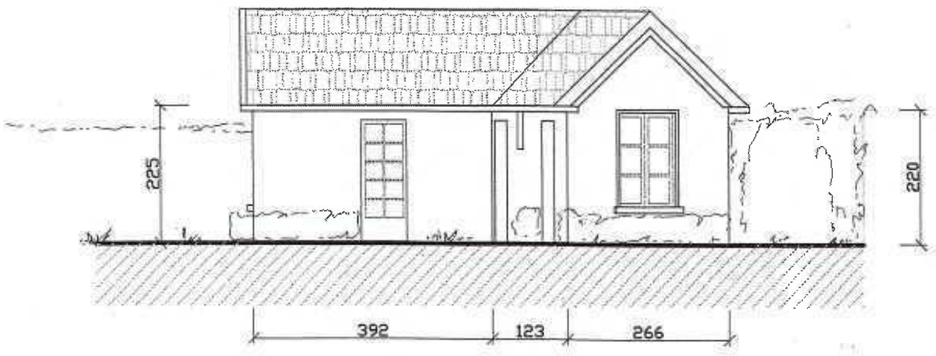
Vu pour être annexé à mon arrêté
en date du 30 MARS 2004
Jean LEVRIN
Maire de Chaville

Maison SARFATI – sis 20 rue E. Cadet 92370 CHAVILLE	GARAGE – ETAT EXISTANT	Ech : 1/100°	26 Fevrier 2004	7bis

VILLE DE CHAVILLE
REÇU, LE :
- 6 FEV. 2004
SERVICE DE L'URBANISME



FACADE OUEST



FACADE SUD

STANILEWICZ WITOLD
ARCHITECTE D.P.L.G.
N° ORDRE REG. 0920651
6 rue André Cayon 92600 - ASNIERES

PRESENTATION DU PROJET DE RESTRUCTURATION/EXTENSION D'UNE MAISON

Le projet concerne l'extension d'une maison située dans une partie verdoyante du haut du Parc Fourchon.

Le propriétaire souhaite, à travers cette démarche d'extension, donner l'aisance appropriée aux espaces de réception situés au rez-de-chaussée de la maison et les ouvrir plus amplement sur le jardin.

Vu depuis le jardin, cela se traduit par la modification des volumes secondaires existants à ce jour. Ainsi la véranda, située côté est de la maison, sera légèrement agrandie et s'intégrera à la façade ouest, à la place du vestibule actuel ; alors qu'à l'emplacement de la véranda actuelle, nous trouverons le corps de la salle à manger-cuisine. Enfin, à la place de la fenêtre de l'actuelle cuisine, s'ouvrira la porte d'entrée de la maison. Vitrée, elle sera précédée d'un perron en pierre de taille et surmontée d'une légère marquise.

Comme indiqué sur les perspectives d'insertion du projet, le traitement des extensions gardera le caractère du bâtiment existant. Il est à remarquer que ces travaux sont aussi l'occasion d'harmoniser la transition entre le bâti et le jardin.

Les matériaux utilisés ont été choisis dans une gamme qui permettra au projet de s'harmoniser avec l'environnement actuel.

La couleur rose pâle des enduits du bâtiment existant servira de référence pour les murs de l'extension contenant la salle à manger et la cuisine. Ainsi ils seront enduits par un enduit monocouche de couleur rose pâle réf. B5 choisi parmi les couleurs claires de façade du nuancier municipal. Ce corps de bâtiment sera couvert de zinc de couleur naturelle.

Annexé à mon arrêté
de ce jour
10 MARS 2004
Jean LEVAIN
Maire de Chaville

Concernant la couleur des menuiseries extérieures, nous demandons une dérogation par rapport au schéma proposé par le nuancier. En effet, l'ensemble des menuiseries du bâtiment actuel et conservé est peint de couleur blanc crème. Aussi, afin de souligner la continuité avec celui-ci, nous souhaitons que les menuiseries de l'extension salle à manger-cuisine reprennent cette couleur.

Quand à la couleur de la véranda située de l'autre côté de la maison, sa structure en acier sera peinte en vert réf. V10. La petite toiture en zinc qui la recouvrira sera aussi traitée en zinc de couleur naturelle.

Enfin les soubassements de ces deux volumes créés seront enduits en couleur réf. B11.

Nous souhaitons, par l'ensemble de ces aménagements, contribuer à l'amélioration de la qualité du cadre bâti du Parc Fourchon.

Nous restons bien entendu à disposition des services instructeurs pour tout renseignement complémentaire et modifications éventuelles qui seraient jugés utiles.